

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2021 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Индивидуальный предприниматель Шангин Вячеслав Олегович
ИНН 027813283181, ОГРНИП 315028000122367
450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 43, кв. 40
тел. +7(917)431-00-69
e-mail: v_shangin87@mail.ru

Индивидуальный предприниматель _____ В.О. Шангин
подпись

М.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Общие положения.....	5
1.1.1 Введение.....	5
1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели.....	6
1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского муниципального округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	11
1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть.....	11
1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению	18
1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	19
1.2.4 Объекты образования местного значения	22
1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	24
1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	25
1.2.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	29
1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения.....	30
1.2.9 Объекты культуры местного значения	32
1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	35
1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта	37
1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг	38
1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	39
1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения .	41
1.2.15 Объекты в области жилищного строительства	42
1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения.....	43
Приложение 1. Термины и определения	46

Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП	47
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.....	51
2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения	51
2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть.....	51
2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению.....	52
2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	52
2.1.4 Объекты образования местного значения	53
2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	54
2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	54
2.1.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	55
2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения	55
2.1.9 Объекты культуры местного значения	56
2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	57
2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта	58
2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг	58
2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	58
2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения .	59
2.1.15 Объекты в области жилищного строительства	59
2.1.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения.....	60
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.....	61

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Введение

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов в области градостроительной деятельности в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Курского муниципального округа Ставропольского края разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке МНГП использовались Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6], стратегий и программ социально-экономического развития Ставропольского края и Курского муниципального округа.

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Ставропольского края и Курского муниципального округа.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей Ставропольского края и Курского муниципального округа, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

При формировании перечня предельных показателей МНГП, расчете значений максимальной доступности для населения и минимальной обеспеченности населения объектами местного значения учитывались принципы и приоритеты, изложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6].

1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП муниципального округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;
- объекты благоустройства территории.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» установлен перечень вопросов местного значения муниципального округа (статья 16). Исходя из анализа вопросов местного значения муниципального округа, выделен перечень вопросов

местного значения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий:

- организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа;

- организация охраны общественного порядка на территории муниципального округа муниципальной милицией;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа;

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий

мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий муниципальных округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального округа;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа;

- создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование и содержание муниципального архива;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального округа;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения муниципального округа, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели представлен в Таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Области нормирования	Основание для нормирования
1.	Автомобильные дороги местного значения	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
	В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	Пункт 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
2.	Чрезвычайные ситуации (далее также – ЧС) межмуниципального и регионального характера	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019
3.	Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
4.	Организация отдыха детей в каникулярное время	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ [5]
5.	Дополнительное образование	Пункт 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
6.	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
7.	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
8.	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
9.	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
10.	Благоустройство территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ [1], пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	В том числе озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]

11.	Культура и искусство, в том числе:	
	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 17 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
12.	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 20 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
13.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
14.	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
15.	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
16.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
17.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 часть 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
18.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
19.	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 15 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
20.	Снабжение населения топливом	Пункт 4 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского муниципального округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

1.2.1.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети

Таблица 2

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Плотность сети автомобильных дорог местного значения	км / км ² площади муниципального образования	0,21
Доля автодорог местного значения с твердым покрытием	км / 1000 жителей	60
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 жителей	300
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами	территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка индивидуального жилого, садового дома и блокированного жилого дома	
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	1 машино-место на 1 квартиру *	
Количество машино-мест для временного хранения личного транспорта	при застройке блокированными домами – 1 машино-место на 3 квартиры; при застройке индивидуальными жилыми домами, садовыми домами – в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, садового дома	
Количество машино-мест для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения	В соответствии с Таблица 4	
* В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных		

подземных и (или) наземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40 %;
- в границах жилого района не менее 80 % при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
- в границах населенного пункта не менее 100 % при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Примечания

1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

1.2.1.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети

Таблица 3

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания машино-мест для временного хранения личного транспорта при застройке блокированными жилыми домами	м	150
Радиус обслуживания машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	м	800, в районах реконструкции – 1000
Радиус обслуживания машино-мест для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения	м	пассажирские помещения вокзалов, входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150; прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания – 250; входы в парки, на выставки и стадионы – 400

1.2.1.3 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 4.

Таблица 4

Вид объекта	Расчетная единица	Норматив обеспеченности
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Машино-мест на 100 м ² общей площади	0,45 - 0,5
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства Ставропольского края, здания и помещения общественных организаций		0,8 - 1,0
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		1,7 - 2,0

Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения, в том числе: - с операционными залами - без операционных залов		3,0 1,7
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Машино-мест на 10 преподавателей, сотрудников и студентов, занятых в 1 смену	2,5 - 5,0 + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	Машино-мест на 10 преподавателей, занятых в 1 смену	3,0 - 5,0
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Машино-мест на 10 м ² общей площади	0,4 - 0,5
Научно-исследовательские и проектные институты	Машино-мест на 100 м ² общей площади	0,6 - 0,7
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	0,6 - 0,8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	6,0 - 7,0
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		3,0
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Машино-мест на 100 м ² общей площади	2,0 - 2,5
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса		6,0 - 7,0

непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, книжные, ювелирные и т.п.)		
Рынки постоянные, в том числе: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные		3,0 - 4,0 4,0 - 5,0
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Машино-мест на 10 посадочных мест	2,0 - 2,5
Объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе:		
- бани	Машино-мест на 10 одновременных посетителей	2,0
- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Машино-мест на 100 м ² общей площади	7,0
- салоны ритуальных услуг		4,0 - 5,0
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по ремонту и обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Машино-мест на 1 рабочее место приемщика	0,5
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Машино-мест на 10 одновременных посетителей	1,25 - 1,7
Театры, концертные залы, в том числе:	Машино-мест на 100 зрительских мест	
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы		5,0 - 7,0
Киноцентры и кинотеатры, в том числе:		
- другие (2-й уровень комфорта)		4,0 - 7,0
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Машино-мест на 100 постоянных мест	12,5 - 17,0
Объекты религиозных конфессий (церкви, мечети, костелы, синагоги и др.)	Машино-мест на 100 одновременных посетителей	10,0 - 12,5, но не менее 10 на объект
Бильярдные, боулинги		25,0 - 30,0
Здания и помещения медицинских организаций	По «СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Машино-мест на 100 мест на	4,0 - 3,0

	трибунах	
Оздоровительные комплексы (ФОК, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы), в том числе:		
- общей площадью 1000 м ² и более	Машино-мест на 100 м ² общей площади	2,5 - 4,0
- общей площадью менее 1000 м ²		2,0 - 2,5
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания, в том числе:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Машино-мест на 10 единовременных посетителей	1,0 - 1,25
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²		1,0
- ФОК с залом и бассейном площадью 2000 - 3000 м ²		1,5 - 2,0
Специализированные спортивные клубы и комплексы (тенниса, конного спорта, горнолыжные центры и др.)		2,5 - 3,0
Аквапарки, бассейны		1,5 - 2,0
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²		1,4 - 1,7
Аэровокзалы	Машино-мест на 10 пассажиров в час пик	1,25 - 1,7
Железнодорожные вокзалы		1,25 - 1,0
Автовокзалы		1,0 - 1,5
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	Машино-мест на 100 единовременных посетителей	15,0 - 20,0
Лесопарки и заповедники		7,0 - 10,0
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10,0 - 15,0
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	Машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3,0 - 5,0
Предприятия общественного питания и торговли	Машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7,0 - 10,0
Примечания		
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не		

должна превышать 100 м.

2. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил (актуальных редакциях), регламентирующих строительство зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
3. На каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 % (но не менее 1 машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

1.2.1.4 При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей для работающих и посетителей следует проектировать не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей - 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

1.2.1.5 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;
- автобусов – 40 м²;
- для велосипедов – 0,9 м².

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

1.2.1.6 Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

- комплекс с размером до 40000 м² торговой площади - не менее 4,5 машино-мест на 100 м² торговой площади;
- комплекс с размером до 60000 м² торговой площади - не менее 5,5 машино-мест на 100 м² торговой площади;
- комплекс с размером более 60000 м² торговой площади - количество машино-мест на 100 м² торговой площади определяется расчетом;

- в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машино-мест на 100 м² торговой площади должно быть не менее 7.

Крупные торговые и торгово-развлекательные комплексы (площадью более 10000 м²), проектируются по специальным техническим условиям.

1.2.1.7 На общественных кладбищах устройство автостоянок осуществляется из расчета 10 машино-мест на 1 га территории. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 % (но не менее одного машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

1.2.2.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 5

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Количество точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах	колонок / 1000 автомобилей	0,83
Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей	количество постов / 200 легковых автомобилей	1
Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков	1 пункт на муниципальный округ	

1.2.2.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 6

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Транспортная доступность точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах по дорогам общего пользования	мин	60
Транспортная доступность пунктов выдачи государственных номерных знаков по дорогам общего пользования	мин	60

1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1.2.3.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 7

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»	
Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»	
Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	1 (одно) отдельно стоящее здание, специально оборудованное помещение на муниципальный округ	
Минимальная обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	объектов (постов) / 1000 отдыхающих	0,5

Минимальная обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	объектов (постов) / 1000 отдыхающих	2
Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия)	норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном и 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар – убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 м ² – укрытия	
Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	% защиты территории жилых зон	95
Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от затопления и подтопления	% защиты территории жилых зон от 5 % паводка	80
<p>Примечание</p> <p>Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными); - помещений культурного обслуживания и учебных занятий; - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения; - помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад; - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей; - складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре; - помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные); - спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий); - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий); 		

- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.2.3.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 8

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова	мин	10
Территориальная доступность объектов противопожарного водоснабжения	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»	
Радиус обслуживания населения аварийно-спасательными службами	км	60
Расстояние от санитарных постов на водных объектах до обслуживаемых отдыхающих	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	500
Расстояние от постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах до обслуживаемых отдыхающих	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	200
Радиус сбора укрываемых объектов сооружений гражданской обороны (убежищ и укрытий)	м	1000 м; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне – 500 м *
* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.		

1.2.4 Объекты образования местного значения

1.2.4.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов образования местного значения

Таблица 9

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	мест / 1000 жителей	70 *
Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования	мест / 1000 жителей	1-9 классы – 151; 10-11 классы – 30
Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	мест / 1000 жителей	153

* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих МНГП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2021 г.
2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для общеобразовательных организаций приведен при условии обучения в одну смену.
3. При отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [27].

1.2.4.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов образования местного значения

Таблица 10

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций	м	400
Радиус обслуживания организаций общего образования	м	1000
Комбинированная территориальная доступность организаций общего образования *	мин	1-4 классы – 15; 5-11 классы – 30
Комбинированная территориальная доступность организаций дополнительного образования	мин	60
<p>* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.</p> <p>Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.</p> <p>Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p> <p>Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.</p>		

1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.2.5.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 11

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	м ² территории объектов / 1000 жителей	7000-9000
Минимальная обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	м ² площади залов / 1000 жителей	60-80
Минимальная обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды / 1000 жителей	20-25
Минимальная обеспеченность населения стадионами	объектов	1
Примечания 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 чел. нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. 3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [27].		

1.2.5.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 12

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания плоскостных спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом	м	1200
Комбинированная территориальная доступность спортивных залов для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	мин	30
Комбинированная территориальная доступность плавательных бассейнов	мин	120
Комбинированная территориальная доступность стадионов	мин	30

1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.6.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов электроснабжения

Таблица 13

Показатель	Территория сельских населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	
Укрупненные показатели электропотребления	кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	без кондиционеров
		без стационарных электроплит	950
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350
Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки	ч/год	Степень благоустройства	без кондиционеров
		без стационарных электроплит	4100

	со стационарными электроплитами (100 % охвата)	4400
<p>Примечания</p> <p>1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.</p>		

1.2.6.2 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов теплоснабжения

Таблица 14

Показатель	Территория сельских населенных пунктов							
	Единица измерения	Значение показателя						
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания	Вт/(м ³ ·°С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий						
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	Этажность здания					
			1	2	3			
		50	0,579	-	-			
		100	0,517	0,558	-			
		150	0,455	0,496	0,538			
		250	0,414	0,434	0,455			
		400	0,372	0,372	0,393			
		600	0,359	0,359	0,359			
		1000 и более	0,336	0,336	0,336			
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий						
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания				
				1	2	3	4-5	6-7

		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 [30]. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м² значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

1.2.6.3 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов газоснабжения

Таблица 15

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³))	м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки
		Централизованное горячее водоснабжение
		120

	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
<p>Примечания</p> <p>1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.</p> <p>2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).</p>		

1.2.6.4 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов водоснабжения

Таблица 16

Показатель	Территория сельских населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	
Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год)	л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230
		с централизованным горячим водоснабжением	230-350
		без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
Примечания			

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 [26]), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 [31] и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1.2.6.5 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов водоотведения

Таблица 17

Показатель	Территория сельских населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	
Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод (за год)	л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230
		с централизованным горячим водоснабжением	230-350

1.2.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.2.7.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 18

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения услугами по сбору твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО)	Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края [20]	

1.2.7.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 19

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Расстояние от жилых домов до площадки сбора ТКО	м	300

1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения

1.2.8.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 20

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	м ² площади / 1 жителя	в соответствии с Таблица 22
Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах (площади,	прибор (унитаз) / 500 посетителей	1 прибор (унитаз или 2 писсуара)

пешеходные улицы, парки и др.)		
Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети	Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения	
Площадь озелененных территорий в общем балансе парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов	
Площадь озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *	
Площадь озелененных территорий дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)	

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

1.2.8.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 21

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (всех видов)	мин	15
Радиус обслуживания туалетов в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.)	м	750
Расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории	м	150

Таблица 22 – Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах Курского муниципального округа

Характеристика населенного пункта			Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м ² /чел.
Численность населения, тыс. человек	в границах квартала	в границах жилого района	в границах населенного пункта
от 3 до 15	7,6	15,9	26,1
от 1 до 3	8,0	-	25,4
менее 1	-	-	22,8

1.2.9 Объекты культуры местного значения

1.2.9.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов культуры местного значения

Таблица 23

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения муниципальными общедоступными библиотеками	объектов	54
Уровень обеспеченности населения муниципальными детскими библиотеками	1 объект на муниципальный округ	
Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на муниципальный округ	
Уровень обеспеченности населения музеями	1 краеведческий музей на муниципальный округ; 1 тематический музей на муниципальный округ	
Уровень обеспеченности населения театрами	мест / 1000 жителей	6-8
Уровень обеспеченности населения концертными залами	1 концертный зал; 1 концертный творческий коллектив	
	мест / 1000 жителей	6-7
Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа (Дома культуры)	объектов	10
	мест / 1000 жителей	15-35
Уровень обеспеченности населения Парками культуры и отдыха	2 объекта на муниципальный округ	
Уровень обеспеченности населения кинозалами	3 объекта на муниципальный округ	
<p>Примечания</p> <p>1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.</p> <p>К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом; 		

- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [27].

6. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования и может быть скорректирован. В настоящих МНГП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2021 г.

1.2.9.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов культуры местного значения

Таблица 24

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность муниципальных общедоступных библиотек	мин	30
Транспортная или комбинированная территориальная доступность муниципальных детских библиотек	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность музеев	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность театров	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность концертных залов	мин	40
Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность учреждений культуры клубного типа	мин	30
Транспортная или комбинированная территориальная доступность Парков культуры и отдыха	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность кинозалов	мин	40

1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

1.2.10.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 25

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² территории / посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя
Уровень обеспеченности пляжами	м ² территории объектов / 1 посетитель	речные и озерные – 8; речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования – 4; специализированные лечебные пляжи – 8
	м береговой полосы / 1 посетитель	речные и озерные – 0,25
Уровень обеспеченности объектами отдыха и оздоровления детей	мест / 1000 жителей	10

1.2.10.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 26

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов в местах массового отдыха	мин	45
Транспортная или комбинированная территориальная доступность пляжей	мин	90
Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов отдыха и оздоровления детей	мин	120

1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта

1.2.11.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 27

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов	м	автобусов– 400-600; экспресс-автобусов 800-1200; электрифицированных железных дорог – 1500-2000

1.2.11.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 28

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания остановок общественного транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: <ul style="list-style-type: none"> - при многоквартирной застройке – 400; - при индивидуальной усадебной застройке – 700; - в зонах массового отдыха и спорта – 800; - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м² – 400; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы 	

	здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300	
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец)	мин	30
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.		

1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг

1.2.12.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 29

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га / 1000 умерших	0,24 * – кладбища традиционного захоронения; 0,02 – кладбища урновых захоронений
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.		

1.2.12.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 30

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность мест захоронения умерших	мин	45

1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.2.13.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 31

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения стационарными торговыми объектами	м ² площади объектов торговли / 1000 жителей	199, в том числе: 68 – продовольственные товары; 131 – непродовольственные товары
	торговых объектов местного значения *	100
Уровень обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами (торговые павильоны и киоски)	объектов / 1000 жителей	0,64 – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,071 – продукция общественного питания; 0,12 – печатная продукция
Уровень обеспеченности населения объектами	рабочих мест / 1000 жителей	7

бытового обслуживания		
Уровень обеспеченности розничными рынками продовольственных товаров	торговых мест / 1000 жителей	1,69
Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	посадочных мест / 1000 жителей	40
Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи	отделения связи сельского населенного пункта, га, для обслуживаемого населения, групп	V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га
Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи	объектов	1 объект на каждый сельский населенный пункт
<p>* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².</p>		

1.2.13.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 32

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания стационарных торговых объектов	м	2000
Радиус обслуживания нестационарных торговых объектов	м	2000
Радиус обслуживания объектов бытового обслуживания населения	м	2000

Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность розничных рынков продовольственных товаров	мин	45
Радиус обслуживания предприятий общественного питания	м	2000
Пешеходная доступность объектов почтовой связи	мин	30
Пешеходная доступность объектов экстренной телефонной связи	мин	15

1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.2.14.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 33

Показатель	Территория сельских населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченность населения приютами для животных	Не менее 1 объекта на муниципальный округ		
Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка	объектов органов внутренних дел	число обслуживаемых жителей, тыс. чел.	площадь земельных участков, га
		5-25	до 0,9
Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	1 отдел по работе с молодежью в составе органа местного самоуправления на муниципальный округ; 2 муниципальных бюджетных учреждения / филиала на муниципальный округ, поддерживающих молодежную активность по месту жительства		
Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами	Не менее 1 объекта на муниципальный округ		
Уровень обеспеченности населения складами хранения	м ² площади земельных	300	

твердого топлива	участков / 1000 жителей	
------------------	-------------------------	--

1.2.14.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 34

Показатель	Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная доступность объектов охраны порядка	мин	15

1.2.15 Объекты в области жилищного строительства

1.2.15.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области жилищного строительства

Таблица 35

Показатель	Территория сельских населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности жителей муниципального образования жилыми помещениями	м ² площади жилых помещений	30	
Уровень обеспеченности жилыми помещениями по договорам социального найма	м ² общей площади жилого помещения на чел.	количество проживающих граждан, чел.	
		общая площадь жилых помещений на 1 проживающего, м ²	
		1	33
		2	21

		3 и более	18
Уровень обеспеченности площадками общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	
<p>Примечания</p> <p>1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.</p> <p>2. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.</p> <p>3. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования, м, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12; - для отдыха взрослого населения – 10; - для занятий физкультурой – 10-40 (в зависимости от шумовых характеристик, наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40. 			

1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

1.2.16.1 Расчетные показатели потребности в территориях для размещения различных объектов, дифференцированные в зависимости от средней этажности жилых домов в населенных пунктах, приведены в Таблица 36. В случаях если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в Таблица 36, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15%.

1.2.16.2 В первой строке Таблица 36 указана минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, которая приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

1.2.16.3 В Таблица 36 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

1.2.16.4 В Таблица 36 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей (1 машино-место на 1 квартиру).

Таблица 36 – Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов Курского муниципального округа

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов, этажей		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3	4-8	до 3	4-8	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,06	4,01	3,12	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,25	0,22	0,10	0,10	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,92	0,87	1,63	1,54	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	1,40	1,27	0,41

5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,28	0,25	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0,84	0,76	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,28	0,25	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	6,46	5,43	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	4,40	4,40	9,80
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	6,42	5,79	6,70

Приложение 1. Термины и определения

Термины и определения, используемые в МНПП, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ [5] «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края [16], [17], [18], [19], а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП

- 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- 4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»
- 6 Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»
- 7 Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
- 8 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 9 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»
- 10 Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»
- 11 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 12 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
- 13 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

14 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

15 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

16 Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.12.2015 г. № 375-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»

17 Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23.12.2015 г. № 376-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»

18 Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21.08.2017 г. № 332-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям»

19 Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.07.2017 г. № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения»

20 Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края»

21 Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 г. № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов»

22 Закон Ставропольского Края от 10.11.2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»

23 Постановление Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 628-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие образования»

24 Постановление Администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 29.06.2017 № 461 «Об утверждении муниципальной программы Курского муниципального района Ставропольского края «Развитие образования»

25 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

26 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»

27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

28 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменением № 1)»

29 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением № 1)»

30 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»

31 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»

32 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

33 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменением № 1)»

34 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

35 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)»

36 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

- 37 СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»
- 38 СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы»
- 39 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
- 40 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- 41 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
- 42 База данных показателей муниципальных образований (Ставропольский край): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst07/DBInet.cgi> (Дата обращения: 03.11.2021)

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

Текущее значение плотности сети автомобильных дорог местного значения рассчитывается по формуле:

$$H = a / b, \text{ где:}$$

a – протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Курского муниципального округа (765,4 км на конец 2020 г. согласно [42]);

b – общая площадь земель Курского муниципального округа (3693,94 км² согласно [42] на 2020 год).

$$H = 765,4 / 3693,94 = 0,21 \text{ км/км}^2.$$

Минимальное значение расчетного показателя плотности сети автомобильных дорог местного значения принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,21 км/км²).

Протяженность автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием в Курском муниципальном округе составляет – 492,1 км (по данным [42] на конец 2020 г.), или 64 % всех автодорог местного значения.

Доля автодорог местного значения с твердым покрытием принимается согласно приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], для сельских населенных пунктов – 60 %.

Уровень автомобилизации принят согласно пункту 3.4. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть V) [18]. Значение территориальной доступности для данного показателя не нормируется.

Машино-места для постоянного хранения личного транспорта при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого, садового дома и блокированного жилого дома, согласно пункту 1.6.15. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть V) [18].

Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки принято согласно пункту 7.10. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть V) [18]. Радиус обслуживания данных машино-мест принят согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 [27].

Количество машино-мест для временного хранения личного транспорта, а также радиус обслуживания данных объектов приняты согласно пункту 1.6.16. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть V) [18].

Количество машино-мест для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения принято согласно приложению 5 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть V) [18]. Радиус обслуживания данных машино-мест принят согласно пункту 11.36 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Минимальная обеспеченность точками раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах принята в соответствии с пунктом 11.41. СП 42.13330.2016 [27]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность и максимальная транспортная доступность пунктов выдачи государственных номерных знаков приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей установлено в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами, санитарными постами на водных объектах и постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах, а также территориальная доступность данных объектов принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов и от затопления и подтопления принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7]. Территориальная доступность для данных объектов не нормируется.

Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) регламентируется НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова принято в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ [2].

Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения, а также территориальная доступность данных объектов регламентируется НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия) принята согласно пунктам 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 [33]. Радиус сбора укрываемых объектов сооружений гражданской обороны (убежищ и укрытий) принят согласно пунктам 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 [33].

2.1.4 Объекты образования местного значения

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a – численность всего населения муниципального округа, чел.;

b – численность детей от 0 до 7 лет в муниципальном округе, чел.;

k – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (63,6 % в соответствии с государственной программой Ставропольского края «Развитие образования» [23]).

Сельские населенные пункты: $H = 5911 * 0,636 * 1000 / 54012 = 70 \text{ мест} / 1000 \text{ жителей}$.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с главой 22 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть IV) [17].

Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a – численность всего населения муниципального округа, чел.;

b – численность детей 6-15 / 15-17 лет в муниципальном округе, чел.;

k – уровень охвата детей средним образованием (1-9 классы – 100 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет; 10-11 классы – 75 % от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет по приложению Д СП 42.13330.2016 [27]).

Сельские населенные пункты, 1-9 классы: $H = 8171 * 1 * 1000 / 54012 = 151 \text{ место} / 1000 \text{ жителей}$.

Сельские населенные пункты, 10-11 классы: $N = 2164 * 0,75 * 1000 / 54012 = 30$ мест / 1000 жителей.

Радиус обслуживания организаций общего образования принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 [27] и главой 22 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть IV) [17].

Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования рассчитывается по следующей формуле:

$$N = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a – численность всего населения муниципального округа, чел.;

b – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном округе, чел.;

k – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с государственной программой Ставропольского края «Развитие образования» [23]).

Сельские населенные пункты: $N = 11030 * 0,75 * 1000 / 54012 = 153$ места / 1000 жителей.

Транспортная доступность организаций дополнительного образования принята в соответствии с главой 22 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть IV) [17].

2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Минимальная обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом, спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом, плавательными бассейнами установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [27].

Минимальная обеспеченность населения стадионами принята в соответствии с главой 11 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть IV) [17]

Территориальная доступность объектов физической культуры и массового спорта местного значения принята в соответствии с главой 12 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть IV) [17].

2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 [27].

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 [30].

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 [25].

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по приложению 10 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть VI) [19].

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

2.1.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения

Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, а также территориальная доступность данных объектов приняты в соответствии с приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) установлена в соответствии с пунктом 7.16. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть VI) [19]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети установлена по пункту 11.28 СП 42.13330.2016 [27]. Территориальная доступность пешеходных дорожек принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Площадь озелененных территорий в общем балансе парков и садов, площадь озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны, площадь озелененных территорий дворовых площадок приняты в соответствии с пунктами 7.4, 7.5, 9.13 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.9 Объекты культуры местного значения

Расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов культуры местного значения определены на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры [11].

Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками рассчитывается по формуле:

$$BC_O = (HC / H_{HC}) + ((N - HC) / H_{HG}) + (H_d / H_{HD}), \text{ где:}$$

BC_O – уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;

N – численность всего населения Курского муниципального округа, чел.;

HC – численность сельского населения Курского муниципального округа, чел.;

H_d – численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в Курском муниципальном округе, чел.;

H_{HC} – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа (1 объект на 1000 чел.);

H_{HG} – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городских населенных пунктов муниципального округа (1 объект на 20000 чел. для населенного пункта с численностью населения более 20000 чел.);

H_{HD} – норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет).

$BC_O = (54098 / 1000) + ((54098 - 54098) / 20000) + (11618 / 10000) = 54 + 0 + 1 = 55$ объектов, в том числе в городских населенных пунктах – 0, в сельских населенных пунктах – 54, детские библиотеки – 1.

Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа рассчитывается по формуле:

$$KC = (HC / H_{HC}) + ((N - HC) / H_{HG}), \text{ где:}$$

KC – уровень обеспеченности Домами культуры;

H_{HC} – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа (1 объект на 5000 чел.);

H_{HG} – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городских населенных пунктов муниципального округа (1 объект на 20 тыс. чел. – для населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. чел.).

$КС = (54098 / 5000) + ((54098 - 54098) / 20000) = 10$ объектов, в том числе в городских населенных пунктах – 0, в сельских населенных пунктах – 10.

Уровень обеспеченности населения Парками культуры и отдыха рассчитывается по формуле:

$$П = Н / П_{Н}, \text{ где:}$$

П – уровень обеспеченности парками культуры и отдыха;

П_Н – норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в муниципальном округе (1 объект на 30 тыс. чел.).

$$П = 54098 / 30000 = 2 \text{ объекта.}$$

Уровень обеспеченности населения кинозалами рассчитывается по формуле:

$$К = Н / К_{Н}, \text{ где:}$$

К – уровень обеспеченности кинозалами;

К_Н – норматив численности жителей на 1 кинозал в муниципальном округе (1 объект на 20 тыс. чел.).

$$К = 54098 / 20000 = 3 \text{ объекта.}$$

2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Уровень обеспеченности объектами отдыха и оздоровления детей рассчитывается по следующей формуле:

$$Н = b \times k / n \times 1000 / a, \text{ где:}$$

Н – уровень обеспеченности местами в объектах отдыха и оздоровления детей, мест / 1000 жителей;

a – численность всего населения Курского муниципального округа, чел.;

b – численность детей в возрасте от 7 до 17 лет в Курском муниципальном округе, чел.;

k – уровень охвата отдыхом и оздоровлением детей (84 % от числа детей в возрасте от 7 до 17 лет согласно муниципальной программе Курского муниципального района Ставропольского края «Развитие образования» [24];

n – количество смен в год в объектах отдыха и оздоровления детей (6 смен в год в соответствии с СП 2.4.3648-20 [39]).

$$Н = 8929 * 0,84 / 6 * 1000 / 54098 = 23 \text{ места / 1000 жителей.}$$

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха принят в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2016 [27].

Уровни территориальной доступности объектов отдыха и оздоровления детей и объектов в местах массового отдыха приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности пляжами, а также транспортная доступность пляжей установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.27 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов, а также радиус обслуживания остановок общественного транспорта приняты по пунктам 11.24, 11.25 СП 42.13330.2016 [27] и пункту 3.1.1. Распоряжения Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р [12].

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) приняты по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг

Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 [27] и статье 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ [3].

Показатель территориальной доступности мест захоронения умерших принят по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Уровни обеспеченности населения торговыми объектами (стационарными, нестационарными, розничными рынками продовольственных товаров) установлены в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 г. № 113/01-07 о/д [21]. Территориальная доступность установлена в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 [27], а также приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровни обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и предприятиями общественного питания установлены в соответствии с приложением Д

СП 42.13330.2016 [27]. Территориальная доступность данных объектов установлена в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 [27].

Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи установлен по приложению Д СП 42.13330.2016 [27]. Территориальная доступность данных объектов установлена в соответствии с пунктом 10.3 СП 42.13330.2016 [27].

Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи, а также территориальная доступность данных объектов установлены по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Уровень обеспеченность населения приютами для животных установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [27]. Пешеходная доступность объектов охраны порядка принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику принят по приложению № 5 Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику [10].

Уровень обеспеченности населения складами хранения твердого топлива установлен в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 [27].

2.1.15 Объекты в области жилищного строительства

Уровень обеспеченности жителей муниципального образования жилыми помещениями принят по пункту 1.1.10. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть VI) [19].

Уровень обеспеченности жилыми помещениями по договорам социального найма принят по Закону Ставропольского Края от 10.11.2009 г. № 72-кз [22].

Уровень обеспеченности площадками общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон принят в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 [27].

2.1.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения приведены согласно пунктам 7.5.-7.8. Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (часть VI) [19].

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – МНГП) распространяется на всю территорию Курского муниципального округа Ставропольского края, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана Курского муниципального округа, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Курского муниципального округа;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки муниципального округа и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на МНГП.

3.3. На территории Курского муниципального округа МНГП являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели МНГП могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Курского муниципального округа;

- для принятия решений органами местного самоуправления Курского муниципального округа, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Курского муниципального округа;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Курского муниципального округа;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Курского муниципального округа;

- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курского муниципального округа.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в МНГП, применяются нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края.

3.7. Применение МНГП при подготовке генерального плана Курского муниципального округа (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и

не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать МНГП.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ставропольского края, на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.